

PROMENADE DU PAILLON

SAISON 2

LA FORÊT URBAINE

LETTRE
INFO
CHANTIER
N°8

À LA UNE !

Inauguration
d'un nouvel
espace de vie



Christian Estrosi
Maire de Nice
Président de la Métropole
Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Le 19 octobre, nous avons franchi ensemble une nouvelle étape dans le projet paysager de la Promenade du Paillon.

Après la Bourgada, quel bonheur d'offrir aux Niçoises et aux Niçois, l'année même où la Promenade des Anglais fête son 200^e anniversaire, une forêt ombragée à la place d'un parking bétonné ! La nouvelle esplanade est désormais un refuge pour tous les Niçois, pour trouver un peu de fraîcheur, de l'air frais, et pour les enfants, un lieu où jouer en toute sécurité. Cet espace de rencontres et de convivialité, au cœur d'un quartier qui vit une véritable éclosion, offrira une meilleure qualité de vie à tous les riverains, en contribuant à la santé de chacun.

Et puisque la Promenade du Paillon poursuit son cours, je vous laisse maintenant découvrir les multiples aspects du chantier et ses futures étapes dans cette lettre info. Vous allez voir : les choses avancent vite !

Rendez-vous aux prochaines inaugurations à l'été prochain !

Et aussi

LA RÉNOVATION DU PARKING
DES ARTS

ÉCHANGE ENTRE ANNE RAMOS
ET PIERRE-PAUL LEONELLI

LES ÉTAPES EN COURS

INGÉROP, UN MAÎTRE D'ŒUVRE
PRIMÉ POUR SON EXCELLENCE



DÉC.
JAN.
2024
/2025

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



VILLE DE NICE



UN NOUVEAU SOUFFLE VERT AU CŒUR DE NICE

L'inauguration de la partie nord du parc, tenue le samedi 19 octobre 2024, a marqué une étape majeure dans la poursuite du prolongement de la Promenade du Paillon.

Située face au Palais des Expositions, ce nouveau jardin illustre la transformation urbaine portée par la Ville de Nice, remplaçant un ancien parking par **un parc paysager de 6 000 m²**.

Cette réalisation témoigne de l'ambition de Nice de réintroduire la nature au cœur de la ville tout en s'adaptant aux défis environnementaux contemporains.

Pensée dans l'esprit d'une forêt urbaine, l'esplanade **rassemble plus de 450 arbres** soigneusement choisis notamment pour leur adaptation au climat local, parmi lesquels des eucalyptus du bois australien, des micocouliers, des platanes et des érables. Ces essences, associées à une alternance d'arbres caducs et persistants créent un cadre végétal varié et harmonieux, adapté aux différentes saisons. Un jardin aquatique complète cet environnement en favorisant la biodiversité.

L'aménagement a été conçu pour être accessible et convivial. Une promenade arborée et parfumée, des pergolas végétalisées et des équipements sportifs **adaptés à tous les âges en font un lieu de détente et de loisirs pour les habitants**.

Les trottoirs et voiries poursuivent leur réaménagement pour intégrer des espaces végétalisés, améliorer les cheminements piétons et favoriser les déplacements doux.

Ces aménagements renforcent la continuité entre le parc et son environnement urbain, tout en offrant un cadre sécurisé et agréable aux usagers.

Pour répondre aux enjeux climatiques et optimiser la gestion des ressources, la Promenade du Paillon intègre un système innovant de récupération des eaux de pluie. **Ce dispositif, renforcé par une capacité de stockage souterraine de 2 500 m³ sous les voûtes du Paillon, est conçu pour assurer, à terme, un arrosage autonome du parc.**

Cette réalisation est le fruit d'une collaboration étroite entre la Ville de Nice, le cabinet d'architectes Alexandre Chemetoff & Associés et Ingérop, ainsi que plusieurs entreprises locales, notamment La Nouvelle Sirolaise, Id Verde et Terrideal.

S'inscrivant dans la stratégie « 3-30-300 » de la Ville, cette nouvelle étape vise à améliorer la qualité de vie des habitants. L'objectif étant que chaque niçois puisse profiter d'une vue sur au moins trois arbres depuis son domicile, accéder à un espace vert situé à moins de 300 mètres et bénéficier d'une couverture végétale de 30 % en milieu urbain.

Cet aménagement illustre l'engagement de Nice à devenir un modèle de ville-jardin, conciliant harmonieusement nature, modernité et bien-être pour les générations présentes et futures.

AVANT



APRÈS



450 arbres

Diversité d'essences



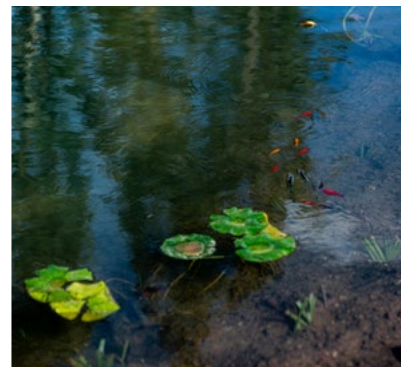
6 000 m²

de surface transformée
en **parc urbain**



Le saviez-vous ?

Vous trouverez, au sein
du parc, des agrès sportifs
et ludiques adaptés à tous,
pour pratiquer une activité.



3-30-300

Amélioration de la
qualité de vie



2 500 m³

de **stockage souterrain**
d'eaux de pluie

REPÉREZ-VOUS SUR L'ESPLANADE

Équipements et zones clés





LA RÉNOVATION DU PARKING DES ARTS

Les travaux du Parking des Arts accompagnent la phase 2 de la transformation de la Promenade du Paillon, visant à moderniser et sécuriser les infrastructures tout en renforçant les espaces verts, en lien avec le réaménagement du secteur du MAMAC.



ACCESSIBILITÉ REPENSÉE

Installation d'un ascenseur et repositionnement des rampes d'accès pour simplifier et sécuriser les déplacements des usagers, qu'ils soient piétons ou automobilistes.



ÉTANCHÉITÉ DURABLE

Réfection complète de l'étanchéité pour garantir la pérennité des infrastructures et prévenir les infiltrations d'eau.



USAGES MODERNISÉS

Ajout de bornes de recharge pour véhicules électriques, création de stationnements adaptés aux deux-roues, vélos et vélos cargo, pour répondre aux besoins des mobilités actuelles et futures.



Le saviez-vous ?

Les nouvelles lignes 8+ et 12+ du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) s'intègrent parfaitement à la phase 2 de la Promenade du Paillon, en promouvant une mobilité douce et écologique. Grâce à des passages réguliers, elles desservent les principaux arrêts autour de cet espace réinventé, facilitant des déplacements fluides et tranquilles. En offrant une alternative moderne à la voiture, ces lignes contribuent à préserver le calme et l'harmonie de cet aménagement tout en renforçant l'accessibilité et la qualité de vie.

ligne+

Échange entre



ANNE RAMOS, 2^e Adjointe au Maire de Nice déléguée à l'urbanisme, au foncier, aux travaux, Vice-présidente de la Métropole Nice Côte d'Azur et Conseillère Départementale des Alpes-Maritimes
et **PIERRE-PAUL LEONELLI**, adjoint au Maire de Nice, Vice-président de la Métropole Nice Côte d'Azur, Conseiller Régional

Anne : La Promenade du Paillon est un lieu de convivialité qui transforme profondément la physionomie de Nice en introduisant une vaste étendue verte au cœur de la ville.

Pierre-Paul : Elle intègre de manière inédite la forêt dans l'environnement urbain avec un traitement de façade à façade, créant un espace multifonctionnel pour les habitants et les visiteurs. Sa conception unique, créée de toute pièce en pleine ville, a dû tenir compte des contraintes d'urbanisme et de topologie, harmonisant nature et architecture pour offrir un véritable poumon vert au centre-ville.

Anne : Parmi les innovations majeures, la réutilisation des eaux de pluie est essentielle.

Pierre-Paul : En collectant l'eau pluviale, nous l'utilisons pour arroser les espaces verts, optimisant ainsi la gestion de cette ressource vitale. Cette approche durable réduit la consommation d'eau et aide à prévenir les inondations en régulant le ruissellement. De plus, le choix des essences a été adapté au climat local, favorisant la biodiversité et nécessitant moins d'entretien. Cela permet de renforcer l'engagement écologique du projet.

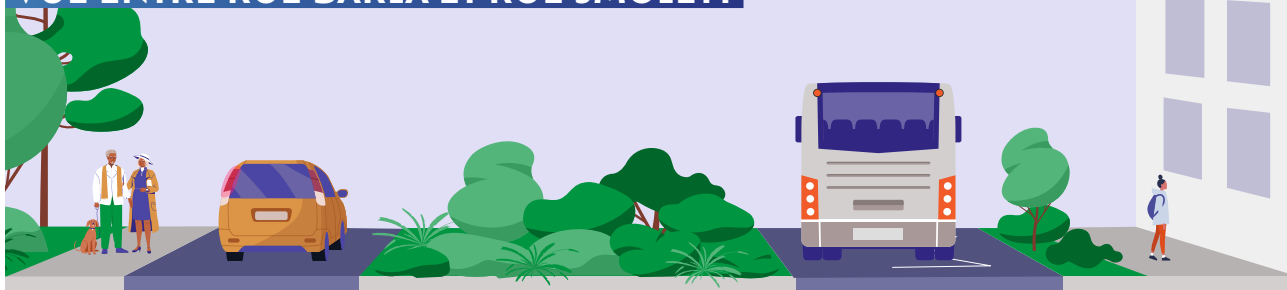
Anne : La première phase de la Promenade du Paillon était conçue comme un espace de vie et de rencontre, offrant un lieu convivial en plein centre-ville.

Pierre-Paul : La seconde phase en est la continuité naturelle, accentuant l'effet de forêt urbaine et renforçant la présence de la nature en milieu urbain avec plus de lieux de quiétude et d'espaces ombragés. Les deux phases s'articulent pour créer un parcours vert fluide de près de 2 km à travers la ville, offrant une continuité et une cohérence au projet global. Cette complémentarité améliore le cadre de vie, relie et revalorise les différents quartiers et répond aux attentes des citoyens pour un environnement plus sain.

LES ÉTAPES EN COURS

Les profils en travers, avec la requalification des trottoirs et des voiries.

VUE ENTRE RUE BARLA ET RUE SMOLETT



VUE ENTRE RUE BARBERIS ET RUE CAISSOTTI



VUE ENTRE RUE MARALDI ET RUE LÉOTARDI



SECTEUR PALAIS DES EXPOSITIONS

LES VOIRIES

En cours : fin des dévoiements de réseau (gaz, eau, électricité...).

Requalification des trottoirs et voiries pour améliorer la mobilité et l'accessibilité.

Livraison prévue : fin 2024.

SECTEUR BARLA - CAISSOTTI

LE PARC

En cours (au nord) : aménagements paysagers (étanchéité des voûtes terminée).

En cours (au sud) : travaux d'étanchéité des voûtes du Paillon.

Au sud (à venir) : poursuite des aménagements paysagers.

Livraison prévue : fin 2025.

LES VOIRIES

En cours : dévoiement des réseaux.

À venir : requalification des trottoirs et des voiries.

Livraison prévue : été 2025.

SECTEUR ENTRE LE BELVÉDÈRE DE LA BOURGADA ET LE MAMAC

En cours : travaux de requalification du parking Promenade des Arts.

Livraison prévue : printemps 2025.

En cours : aménagement paysager du parvis.

Livraison prévue : été 2025.

SECTEUR JARDIN SOSNO

En cours : travaux d'étanchéité sur le toit de la bibliothèque, jusqu'à décembre 2024 et curage du bâtiment en vue de sa rénovation totale.

À venir : début des aménagements paysagers en janvier 2025.

Livraison prévue : été 2025.

Réouverture de la Bibliothèque : rentrée 2025.

LA PROMENADE DU PAILLON 2 ET INGÉROP RÉCOMPENSÉS

par le Grand
Prix National de
l'Ingénierie 2024



DÉCOUVREZ LES DÉFIS
RELEVÉS PAR INGÉROP
EN DÉTAIL

Le Grand Prix National de l'Ingénierie est une distinction de référence en France, créée par Syntec-Ingénierie, la fédération des sociétés d'ingénierie, en partenariat avec le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, le Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, le Ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse, ainsi que Concepteurs d'Avenirs. Ce prix valorise les projets d'ingénierie innovants qui répondent aux grands enjeux sociétaux.

En 2024, dans la catégorie « Adapter l'existant pour lutter contre les effets du dérèglement climatique », le prix a été décerné à Ingérop, partenaire essentiel de la Promenade du Paillon saison 2, à Nice.

Ingérop, en tant que maître d'œuvre en groupement avec Alexandre Chemetoff et Associés pour transformer les infrastructures existantes en un espace vert durable et résilient. Ce projet, au cœur de Nice, illustre une innovation technique exceptionnelle. Les voûtes de béton, initialement construites pour couvrir le lit du Paillon et répondre aux besoins d'urbanisation des années 1960 à 1980, ont été réutilisées et optimisées. Elles servent désormais de socle à une forêt urbaine dense, intégrant des systèmes de drainage et de gestion des eaux pluviales innovants. **Ces solutions permettent une irrigation autonome tout en limitant les impacts climatiques, et témoignent d'une réconciliation entre patrimoine bâti et environnement naturel.**

L'approche d'Ingérop combine respect de l'existant et vision écologique, transformant un espace autrefois dominé par le béton en un véritable poumon vert. **Ce nouvel aménagement atténue les îlots de chaleur, améliore la biodiversité et capte chaque année des tonnes de CO₂.** En enrichissant le cadre de vie des habitants tout en répondant aux défis climatiques, la Promenade du Paillon saison 2 est devenue un exemple d'aménagement urbain durable. La remise de ce prix reconnaît également l'engagement collectif de la Ville de Nice et du cabinet d'architectes Alexandre Chemetoff dans la création de cet espace exemplaire, capable d'enrichir la qualité de vie urbaine pour les générations futures.



IDÉE REÇUE

**IL N'Y AURA PLUS
DE PISTE CYCLABLE**

FAUX

À côté des trottoirs
élargis, une piste cyclable
bidirectionnelle sera
aménagée tout le long
du secteur Gallieni –
Saint-Jean Baptiste



DES QUESTIONS SUR LE PROJET ?

Contactez l'équipe dédiée !

✉ info.projets@nicedazur.org | ☎ 0 603 595 696

- 📍 Découvrez le projet de la Promenade du Paillon :
- à La Perspective, au 4^e étage de la Tête Carrée sur RDV et inscriptions obligatoires (places limitées)
 - en ligne sur promenadedupaillon2.nice.fr

REJOIGNEZ
LE CANAL
WHATSAPP



VISIONNEZ
LA VIDÉO
INFO CHANTIER
N°8

